


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2012 - 2013 - 2014

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2014	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	NOTRE-DAME-DU-LAUS	79005
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 144 441 300	Terrains 20 802 800	Terrains 165 244 100
Bâtiments 187 248 200	Bâtiments 2 256 900	Bâtiments 189 505 100
Immeubles 331 689 500	Immeubles 23 059 700	Immeubles 354 749 200
Nombre total d'unités d'évaluation	3 210	Nombre total de logements 2 067
Nombre total d'unités de voisinage	109	Nombre total d'autres locaux 95
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 979	A M J 2011-10-26
- mois d'un an 146	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <input checked="" type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 319	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J 2013-09-03
- entre 4 ans et 8 ans ... 817		Heure 11:31:00
- plus de 8 ans ... 1 928		

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 3 269 800		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% 901	622 300							99.9 %			622 300	
1B: 0.5% 902								99.5 %				
1C: 1% 903								99 %				
2: 3% 904								97 %				
3: 6% 905	1 721 400							94 %			1 721 400	
4: 12% 906	285 200				676 400			88 %			961 600	
5: 22% 907	1 905 400							78 %			1 905 400	
6: 40% 908	3 439 900							60 %	573 200		2 866 700	
7: 60% 909	1 885 500							40 %	987 700		897 800	
8: 85% 910	2 825 200							15 %	1 345 000		1 480 200	
9: 100% 911	301 100											
10: 100% 912	8 728 100	115 400			192 400							
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	14 610 598				273 568					1 616 450		312 310 184

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	2 053	102 655 000	177 429 700	280 084 700	3	51 300	125 700	177 000	45 531 452
10-- Logements	302	694	26 841 200	73 933 000	100 774 200	2	31 400	98 600	130 000	17 683 025
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	648	24 406 600	67 020 500	91 427 100	2	31 400	98 600	130 000	15 033 604
2	305	33	1 984 900	4 817 800	6 802 700					2 591 898
3	306	6	217 400	923 200	1 140 600					29 654
4	307	4	78 000	521 800	599 800					7 745
5	308	2	123 600	396 200	519 800					16 399
6 à 9	309	1	30 700	253 500	284 200					3 725
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	1 077	61 034 500	95 422 800	156 457 300					17 474 684
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	57	1 669 100	2 050 600	3 719 700					507 386
15-- Habitations en commun	318	2	48 700	1 189 300	1 238 000					7 976
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	223	13 061 500	4 834 000	17 895 500	1	19 900	27 100	47 000	9 858 382
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	625 800	243 000	868 800	1	15 500	56 500	72 000	1 595 818
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	3	625 800	243 000	868 800	1	15 500	56 500	72 000	1 595 818
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	34	112 600	524 100	636 700	46	98 400	12 200	110 600	262 320
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	21	948 900	3 682 400	4 631 300					172 065
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	18	735 800	2 894 900	3 630 700					141 801
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	213 100	787 500	1 000 600					30 264
5-- Commercial (sauf condominium)	333	21	948 900	3 682 400	4 631 300					172 065
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	12	225 100	1 303 100	1 528 200	6	212 700	1 777 200	1 989 900	71 057
60-- Immeubles à bureaux	336									
6-- Services (sauf condominium)	337	12	225 100	1 303 100	1 528 200	6	212 700	1 777 200	1 989 900	71 057
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	11	2 813 500	2 695 800	5 509 300	4	497 600	285 300	782 900	2 771 358
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					2	226 000	29 900	255 900	396 951
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	17	2 273 600	1 370 100	3 643 700	4	394 300		394 300	11 338 862
81-- Agriculture	343	11	1 893 400	1 207 900	3 101 300	4	394 300		394 300	9 528 294
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345									
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	590	34 786 800		34 786 800	405	19 533 000		19 533 000	72 497 905
91-- Terrains vagues	347	410	20 322 500		20 322 500	369	16 248 000		16 248 000	15 216 632
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	109	13 470 300		13 470 300	22	3 130 200		3 130 200	56 272 276
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 741	144 441 300	187 248 200	331 689 500	469	20 802 800	2 256 900	23 059 700	134 240 836

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	2 741	331 689 500	122 905 817
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	2	124 200	60 670
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	3	275 700	403 732
- Autres immeubles	604	435	19 280 700	9 575 084
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	1	838 300	7 924
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	20	1 799 900	731 009
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	2	53 800	2 601
- " " 8	623	3	437 900	534 482
- " " 9	624	1	32 200	16 673
- " " 10	625	2	217 000	2 843
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	3 210	354 749 200	134 240 836

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	14	4 252 100	8 589 578
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	5	1 168 200	2 750 958
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2	427 500	1 789 900
- Exclues de la zone agricole	405	7	1 674 100	
- Parties à vocation non-agricole	406	7	982 300	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	648	90 683 618	139 944
2	503	66	6 726 740	101 920
3	504	18	1 140 600	63 367
4	505	16	516 920	32 308
5	506	10	519 800	51 980
6 à 9	507	6	284 200	47 367
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	55	3 568 520	64 882
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	595 232	595 232
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	21	937 664	44 651
6--- SERVICES	519	4	139 870	34 968
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	8	1 538 431	192 304
81-- AGRICULTURE	521	6	606 520	101 087
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	859	107 258 115	124 864

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	331 689 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	275 700
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	115 400
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	838 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	