


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2022 - 2023 - 2024

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS				
EXERCICE FINANCIER	2024	CODE		VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINT-AIMÉ-DU-LAC-DES-ÎLES	79022		Terrains 42 601 800	Terrains 1 567 000	Terrains 44 168 800		
ARRONDISSEMENT				Bâtiments 70 509 600	Bâtiments 1 986 400	Bâtiments 72 496 000		
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles 113 111 400	Immeubles 3 553 400	Immeubles 116 664 800		
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790						
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		967	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	547
SIGNATAIRE		permanent	X 1	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		44	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	32
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
SIGNATURE		- Action exclusive	2	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J 2021-10-20
		- Action partagée	3	- moins d'un an 30		Équilibrage du rôle OUI NON <input checked="" type="checkbox"/>		Date de compilation
				- entre 1 an et 4 ans 224		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J 2023-08-16
				- entre 4 ans et 8 ans 243				
				- plus de 8 ans 470				
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.							

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	4675000	3753400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	128 300								99.9%		128 300	
1B :	0,5%	902									99.5%			
1C :	1%	903	161 500								99%		161 500	
2 :	3%	904									97%			
3 :	6%	905	771 600								94%		771 600	
4 :	12%	906	329 300								88%		329 300	
5 :	22%	907	949 400								78%		949 400	
6 :	40%	908	1 686 200								60%	788 000	898 200	
7 :	60%	909	137 700				252 700				40%		390 400	
8 :	85%	910	680 400								15%		680 400	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	2 161 000	89 500			2 684 400		DESSERVIS				94 740 500	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917		3 882 363			2 836 020	(TTVD) x				472 800		97 581 316

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	544	24 985 000	61 140 700	86 125 700	1	13 700		13 700	31 493 098
10 -- Logements	302	305	12 275 300	44 192 600	56 467 900					14 488 863
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	289	11 788 800	41 350 000	53 138 800					14 150 734
2	305	13	436 400	2 179 500	2 615 900					326 246
3	306	2	32 600	483 400	516 000					9 477
4	307	1	17 500	179 700	197 200					2 405
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	144	7 800 000	14 257 000	22 057 000					7 488 581
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	18	456 400	1 259 900	1 716 300					61 401
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	77	4 453 300	1 431 200	5 884 500	1	13 700		13 700	9 454 253
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	4	108 700	655 400	764 100					60 541
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	4	108 700	655 400	764 100					60 541
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	15	262 000	610 400	872 400	6	242 900	182 300	425 200	633 445
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	5	253 800	803 500	1 057 300					772 232
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	178 600	422 900	601 500					759 852
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	4	75 200	380 600	455 800					12 380
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	5	253 800	803 500	1 057 300					772 232
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	3	55 700	187 900	243 600	5	71 900	1 037 900	1 109 800	51 941
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	3	55 700	187 900	243 600	5	71 900	1 037 900	1 109 800	51 941
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	2	444 300	1 024 100	1 468 400	5	273 400	766 200	1 039 600	526 587
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	31	4 067 300	5 878 300	9 945 600					19 421 359
81 -- Agriculture	343	29	3 892 600	3 705 400	7 598 000					18 753 663
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	1	100	2 172 900	2 173 000					1
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	311	12 425 000	209 300	12 634 300	35	965 100		965 100	35 397 516
91 -- Terrains vagues	347	202	6 565 600		6 565 600	13	654 600		654 600	4 932 796
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	60	5 497 400		5 497 400	4	260 200		260 200	30 319 728
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	915	42 601 800	70 509 600	113 111 400	52	1 567 000	1 986 400	3 553 400	88 356 719

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	915	113 111 400
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	91 900
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	16	678 600
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614		
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	30	1 738 400
- par. 4°	620		
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	2	108 400
- par. 8°	625		
- par. 9°	626	2	28 400
- par. 10°	627	1	907 700
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	967	116 664 800

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	27	7 892 500	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	21	4 484 800	2 597 200	14 824 144
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	393 200	212 600	1 839 238
- Exclues de la zone agricole	405	3	477 500		
- Parties à vocation non agricole	406	14	2 537 000		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	29	3 753 400		20 931 377
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	280	49 368 265
2	503	26	2 615 900
3	504	6	516 000
4	505	4	197 200
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	18	1 716 172
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	101 080
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	1	55 080
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	12	574 860
81 -- Agriculture	521	18	2 544 052
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	366	57 688 609

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	801
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811