



### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	558	31 823 600	65 869 600	97 693 200	2	36 600	84 300	120 900	25 400 045
10 -- Logements	302	263	14 430 900	43 323 900	57 754 800	1	35 900	83 800	119 700	9 491 519
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	250	13 810 100	40 346 800	54 156 900	1	35 900	83 800	119 700	9 407 739
2	305	12	502 800	2 620 100	3 122 900					68 691
3	306									
4	307	1	118 000	357 000	475 000					15 090
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	202	11 714 200	21 404 500	33 118 700					6 394 073
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	4	179 400	209 500	388 900					10 562
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	89	5 499 100	931 700	6 430 800	1	700	500	1200	9 503 892
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	13	21 600	101 200	122 800	2	9 500	180 000	189 500	24 330
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	3	94 400	648 100	742 500					7 520
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	30 300	463 400	493 700					4 781
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	64 100	184 700	248 800					2 739
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	3	94 400	648 100	742 500					7 520
5 --- Commerciale « condominium »	334									
<b>6--- SERVICES</b>	335	1	13 400	102 800	116 200	2	50 600	194 400	245 000	14 538
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	1	13 400	102 800	116 200	2	50 600	194 400	245 000	14 538
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339	2	588 000	555 700	1 143 700	3	208 200	217 700	425 900	92 863
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	26	4 464 500	2 854 500	7 319 000					16 395 747
81 -- Agriculture	343	26	4 464 500	2 854 500	7 319 000					16 395 747
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	291	18 081 200	19 300	18 100 500	20	369 600		369 600	34 484 475
91 -- Terrains vagues	347	153	7 806 800		7 806 800	5	117 200		117 200	2 414 883
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	70	9 591 500		9 591 500	3	185 600		185 600	31 833 723
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	894	55 086 700	70 151 200	125 237 900	29	674 500	676 400	1 350 900	76 419 519

## 6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)</b>	601	125 237 900	75 718 735
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	345 500	652 258
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614		
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	976 400	44 409
- par. 4°	620		
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	3 500	762
- par. 8°	625	25 500	3 356
- par. 9°	626		
- par. 10°	627		
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
<b>(partie non imposable seulement)</b>			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	<b>637</b>	<b>126 588 800</b>	<b>76 419 520</b>

## 4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	8 067 500			19 578 547
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	3 682 000	2 725 700		11 850 134
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1 691 700	1 236 600		5 151 817
- Exclues de la zone agricole	405	704 600			
- Parties à vocation non agricole	406	1 989 200			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	2 000 100			7 873 330
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

## 5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
<b>10 -- Logements</b>			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	246	52 350 880
2	503	24	3 122 900
3	504		
4	505	4	190 000
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	2	186 400
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	2	244 940
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	780 702
81 -- Agriculture	521	15	1 979 340
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
<b>TOTAL</b>	<b>524</b>	<b>295</b>	<b>58 855 162</b>

## 8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	125 237 900
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811