

PRÉSENTATION
DES
RÔLES D'ÉVALUATION FONCIÈRE
2021-2022-2023
DÉPOSÉS PAR LE
SERVICE DE L'ÉVALUATION
DE LA



Notre-Dame-du-Laus

Lac-du-Cerf

Kiamika

Nomingue

L'Ascension

Chute-Saint-Philippe

Mont-Saint-Michel

Ce document présente un résumé des valeurs résultant de l'équilibration, pour les rôles déposés en 2020.

Définitions et mise en contexte

	Page
Le rôle d'évaluation	2
La valeur réelle	3
Méthodes d'évaluation	3
La date de référence du marché	4
Recours à l'encontre du nouveau rôle déposé	4

Évolution des valeurs

Évolution des valeurs totales et moyennes par regroupements significatifs entre le rôle qui est actuellement en vigueur et le nouveau rôle déposé, pour chacun des rôles équilibrés :

	Page
Histogrammes des écarts des valeurs	6
Valeurs imposables	13
Valeurs non imposables	14
Valeurs imposables résidentielles	15
Valeurs imposables des industries manufacturières	16
Valeurs imposables transports, communications et services publics	17
Valeurs imposables commerciales	18
Valeurs imposables services	19
Valeurs imposables culturelles, récréatives et de loisirs	20
Valeurs imposables production et extraction de richesses naturelles	21
Valeurs imposables immeubles non exploités et étendues d'eau	22
Valeurs unifamiliales en zones urbaines	23
Valeurs unifamiliales en zones riveraines	24
Valeurs unifamiliales en zones rurales	25
Valeurs imposables des 6 logements et plus	26
Valeurs imposables des forêts	27

Le rôle d'évaluation

- La M.R.C. d'Antoine-Labelle fait dresser par son évaluateur, tous les trois ans et pour trois exercices financiers municipaux consécutifs, le rôle d'évaluation foncière pour chaque municipalité locale à l'égard de laquelle elle a compétence. (art. 14 LFM)

- L'évaluateur doit, lorsqu'il dresse un rôle, effectuer une équilibrage. (art. 46.1 LFM)
 - i. Toutefois, dans le cas d'une municipalité locale dont la population est inférieure à 5 000 habitants, l'évaluateur est dispensé de cette obligation lorsque le rôle en vigueur a été le résultat d'une équilibrage.
 - ii. L'équilibrage consiste, dans le processus de confection d'un nouveau rôle, à modifier tout ou partie des valeurs inscrites au rôle en vigueur dans le but d'éliminer le plus possible les écarts entre les proportions de la valeur réelle que représentent les valeurs inscrites au rôle.

- Sauf dispositions contraires prévues par la loi, tous les immeubles situés sur le territoire d'une municipalité locale doivent être portés au rôle. (art. 31 LFM)

- Le rôle indique la valeur de chaque unité d'évaluation, sur la base de sa valeur réelle. Les valeurs doivent, dans l'ensemble, tendre à représenter une même proportion des valeurs réelles. (art. 42 LFM)

La valeur réelle (art. 43 LFM)

La valeur réelle d'une unité d'évaluation est sa valeur d'échange sur un marché libre et ouvert à la concurrence, soit le prix le plus probable qui peut être payé lors d'une vente de gré à gré dans les conditions suivantes :

Le vendeur et l'acheteur désirent respectivement vendre et acheter l'unité d'évaluation, mais n'y sont pas obligés; et

Le vendeur et l'acheteur sont raisonnablement informés de l'état de l'unité d'évaluation, de l'utilisation qui peut le plus probablement en être faite et des conditions du marché immobilier.

Il est aussi à noter que la propriété doit avoir été affichée pendant une durée de temps suffisante, par rapport à sa nature, l'importance de son prix et la situation économique. La valeur réelle doit faire abstraction de considérations étrangères à l'immeuble et être épurée de l'impact de mesures incitatives ou de conditions de financement anormales.

Évaluation

L'évaluation est une opinion motivée de la valeur réelle à une date donnée. Pour ce faire, nous avons analysé les ventes qui se sont conclues dans la municipalité au cours de l'année de référence et des années précédentes.

Il existe trois (3) méthodes pour estimer la valeur d'un immeuble :

1. La méthode de parité : comparaison directe
2. La méthode du revenu : actualisation des revenus
3. La méthode du coût : le coût de remplacement déprécié

La date de référence du marché (art. 46 LFM)

Date de référence	Date du dépôt	Rôle triennal
1^{er} juillet 2019	Automne 2020	2021 – 2022 – 2023
1^{er} juillet 2016	Automne 2017	2018 – 2019 – 2020

Recours à l'encontre du nouveau rôle déposé

Demande de tenue à jour du rôle

L'évaluateur modifie le rôle d'évaluation foncière pour certains motifs prévus à l'article 174 de la Loi sur la fiscalité municipale. Les motifs les plus fréquents qui sont en lien avec les objections au nouveau rôle sont les suivants :

- Travaux de construction, d'amélioration ou d'agrandissement
- Destruction d'immeuble

Aucune demande de révision n'a à être déposée et la modification devient effective à la date à laquelle survient l'événement, en autant que cette date ne soit pas avant le 1^{er} janvier de l'année qui précède

- Immeuble indument inscrit
- Immeuble indument omis
- Correction de calcul ou erreur matérielle

Il est recommandé d'appeler le service d'évaluation pour informer l'évaluateur de ces situations.

Il n'est pas nécessaire de déposer une demande de révision pour de telles situations.

La modification peut être rétroactive jusqu'au 1^{er} janvier de l'année qui précède.

Si la modification ne peut pas être effectuée par la demande de tenue à jour, le contribuable doit alors déposer une demande de révision administrative.

Demande de révision (articles 124 à 138.4)

Une personne qui a un intérêt à contester l'exactitude, la présence ou l'absence d'une inscription au rôle relative à un bien dont elle-même ou une autre personne est propriétaire peut déposer auprès de l'organisme municipal responsable de l'évaluation (OMRÉ), une demande de révision à ce sujet.

Pour être recevable, la demande doit :

1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin;
2. Être déposée aux bureaux de la M.R.C. d'Antoine-Labelle avant le 1^{er} mai;
3. Être accompagnée de la somme d'argent déterminée.

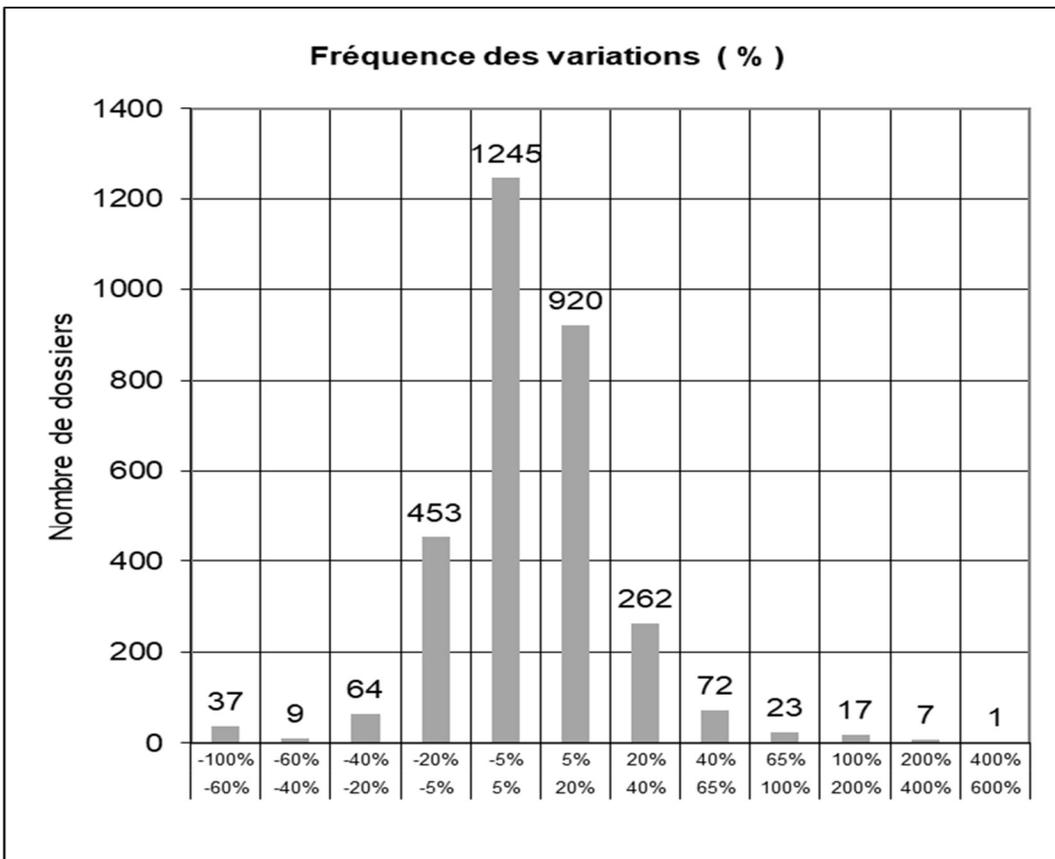
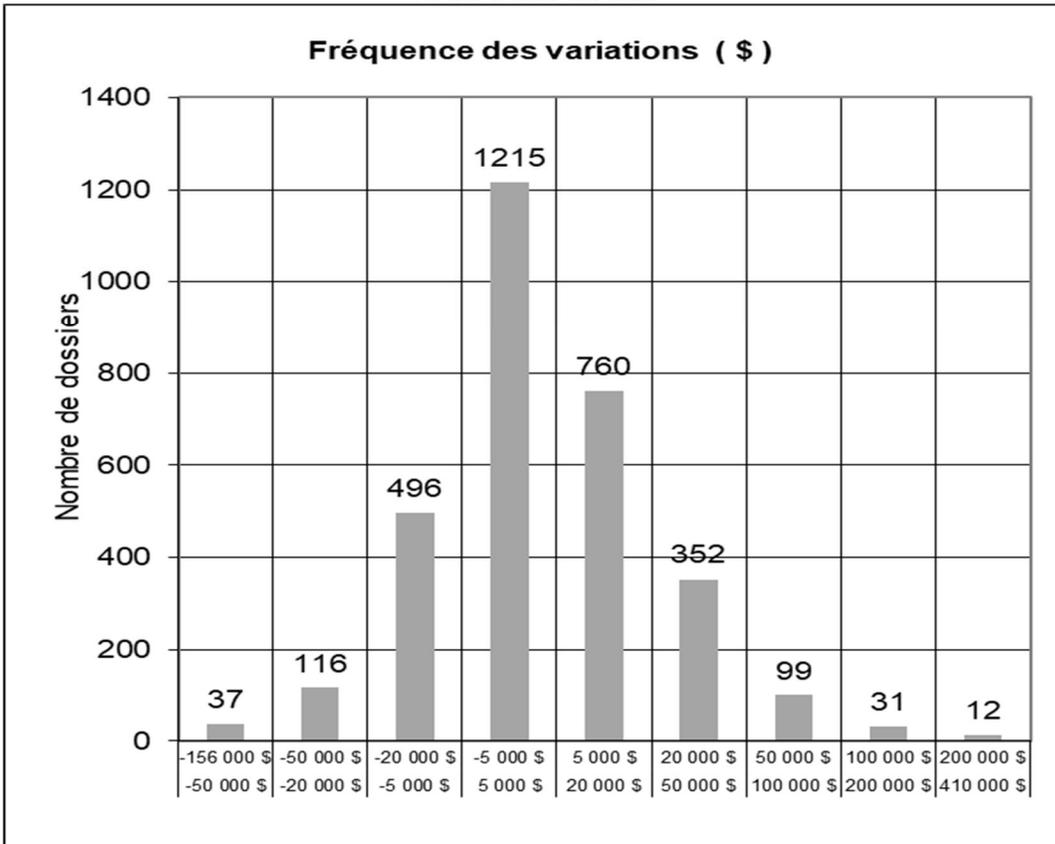
Recours devant le Tribunal administratif du Québec (TAQ)

(articles 138.5 à 150)

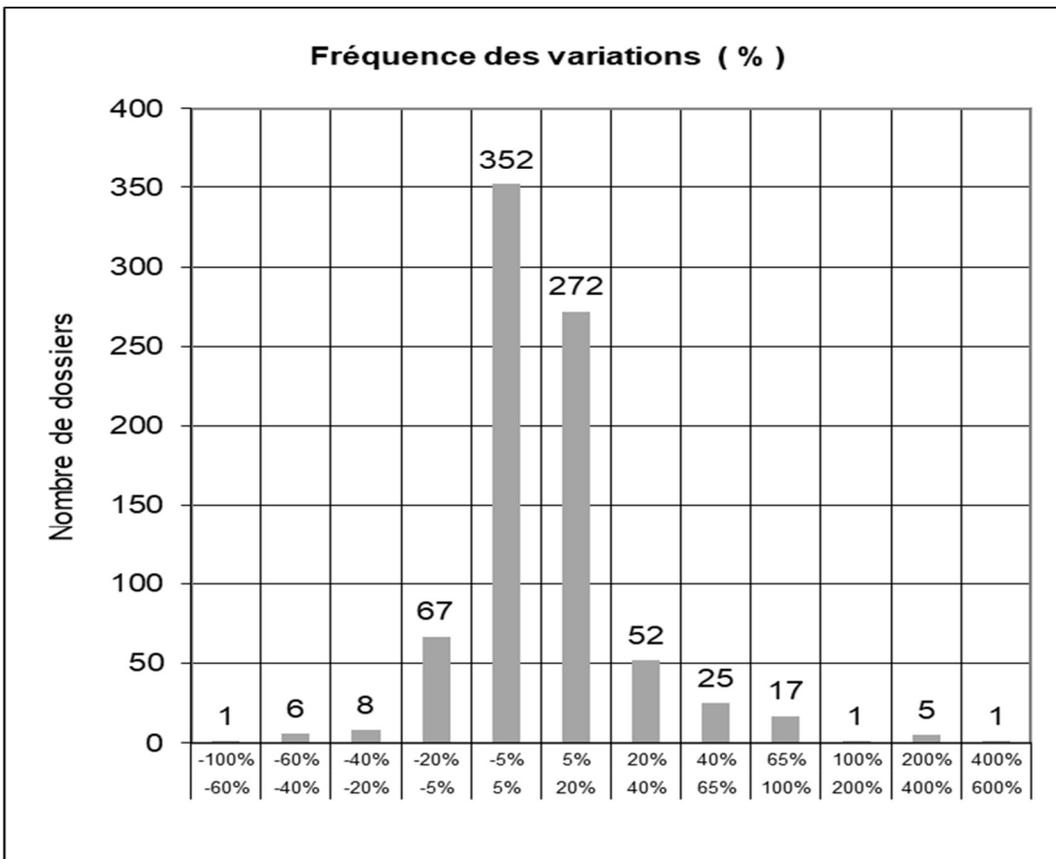
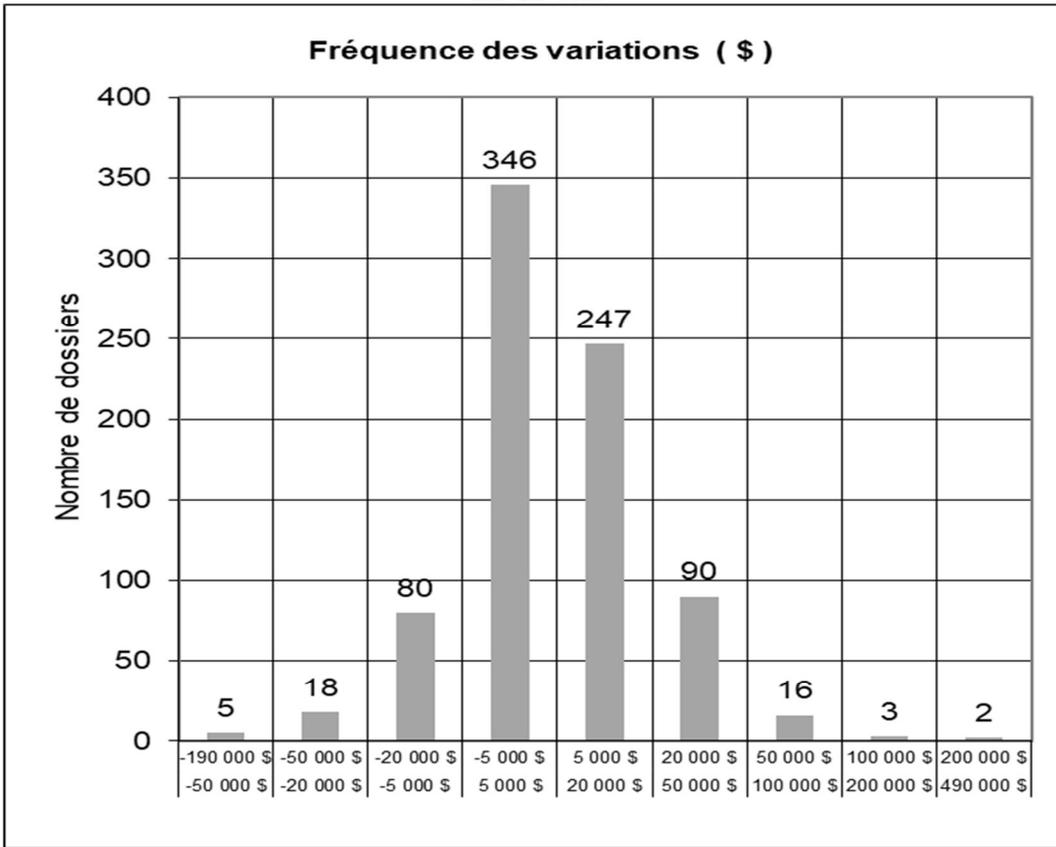
Refus de la réponse écrite : délai de 60 jours après l'envoi de la réponse pour exercer un recours ayant le même objet que la demande de révision.

Pas de réponse écrite : délai de 60 jours après la date limite de réponse pour exercer un recours ayant le même objet que la demande de révision.

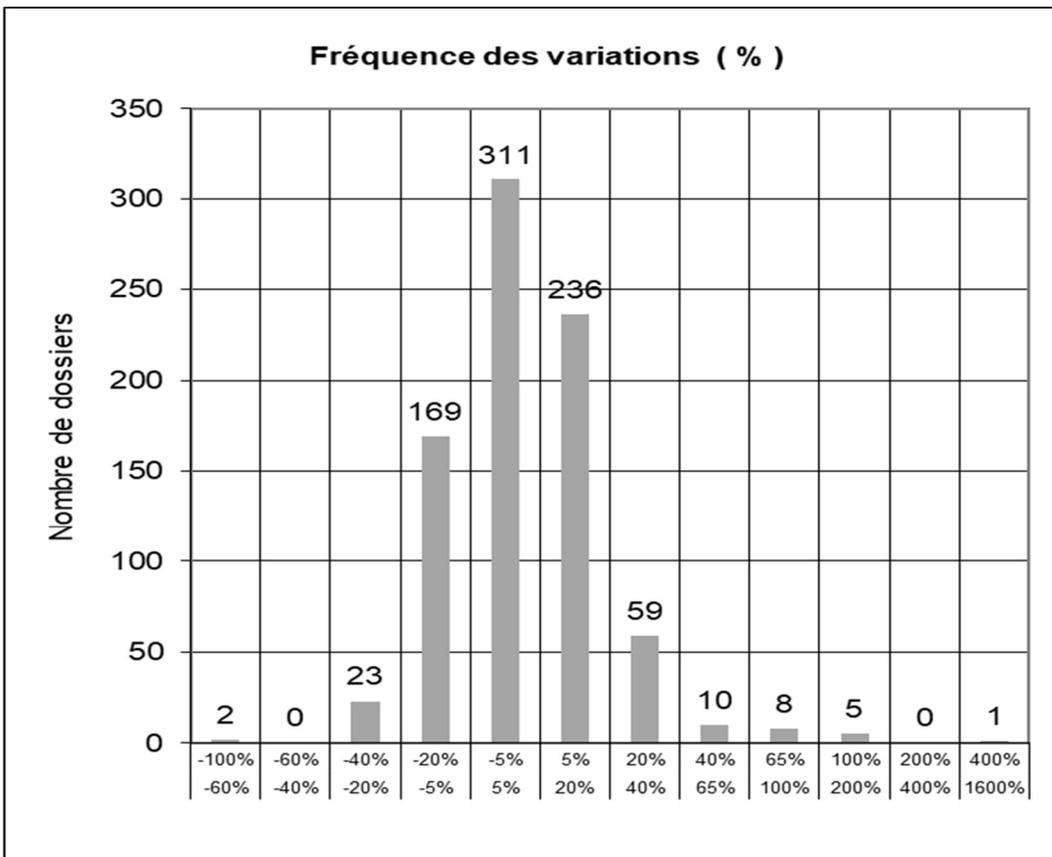
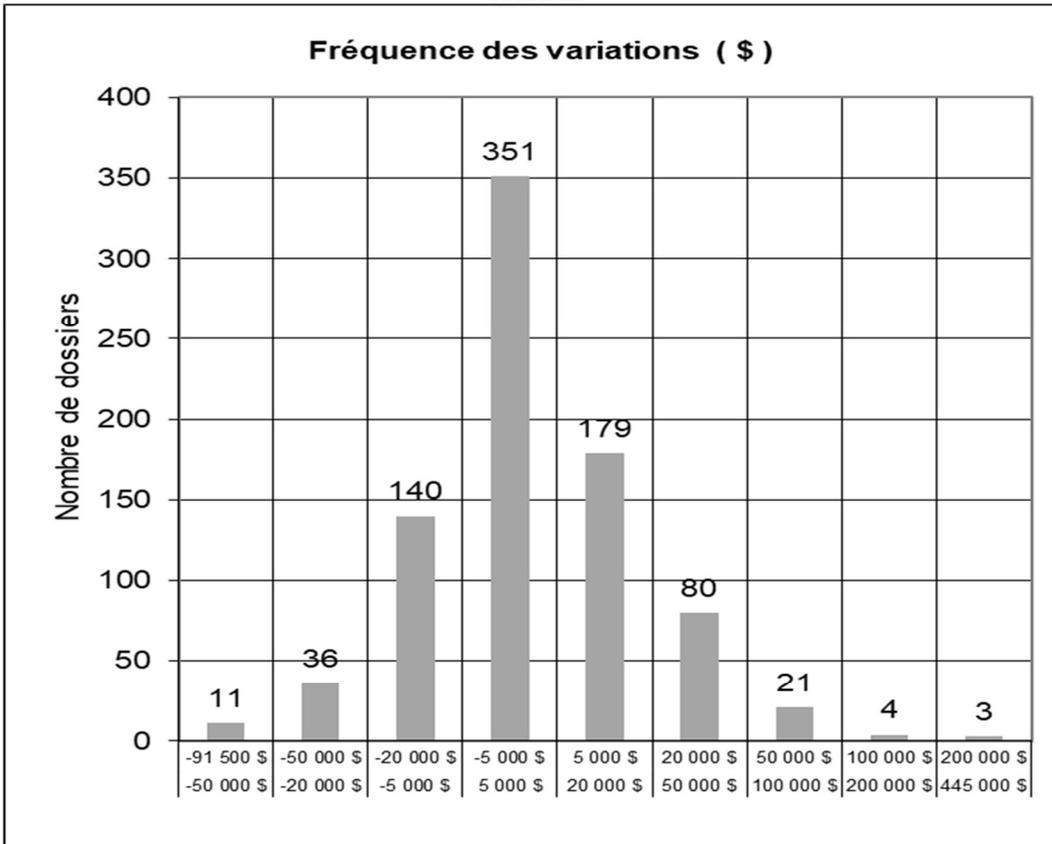
Notre-Dame-du-Laus



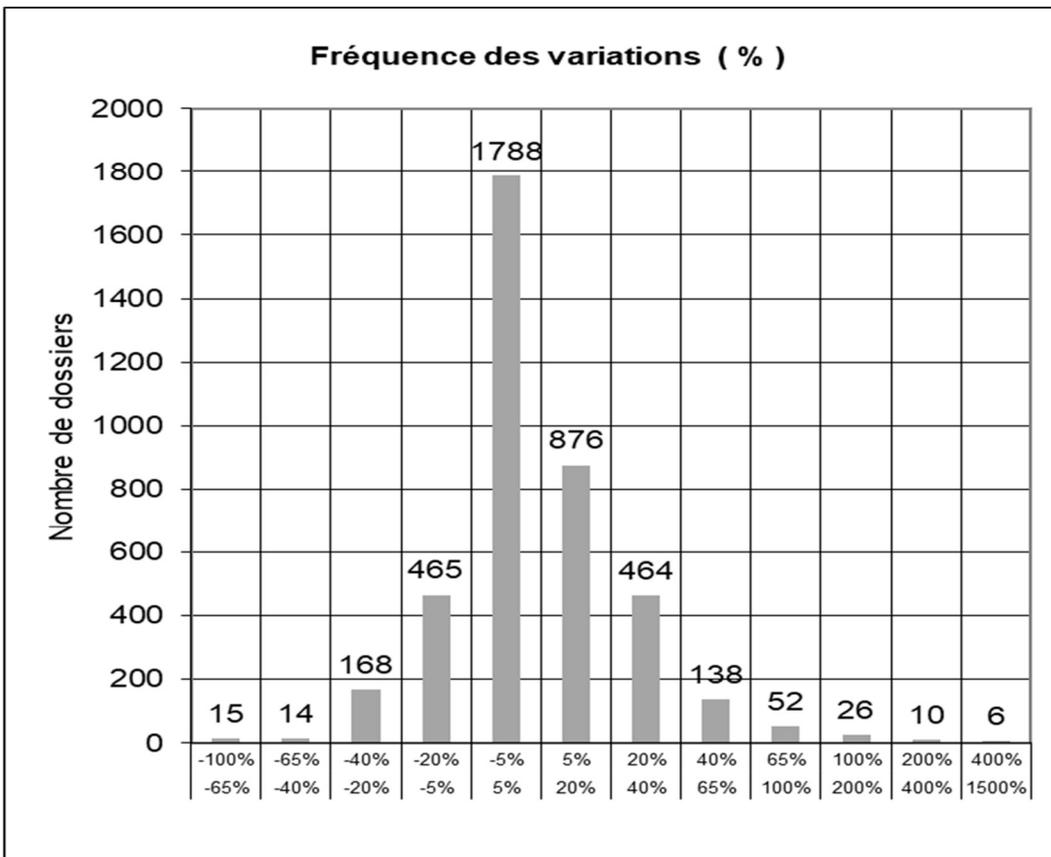
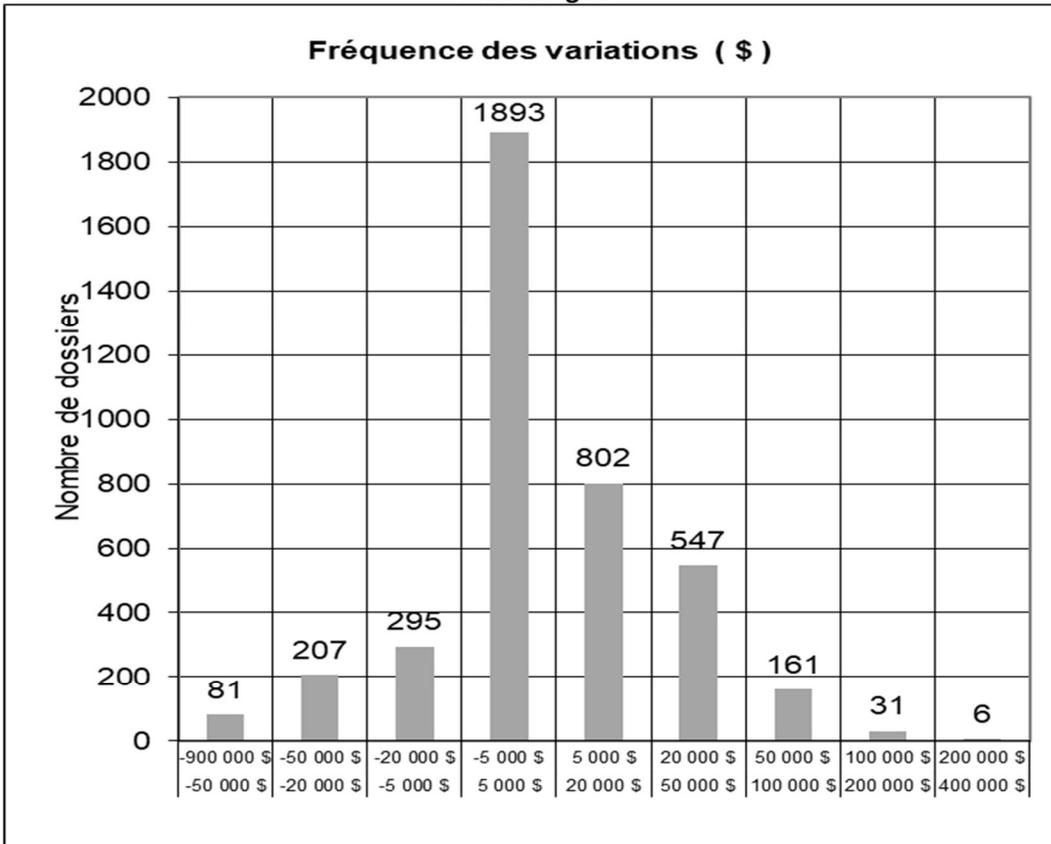
Lac-du-Cerf



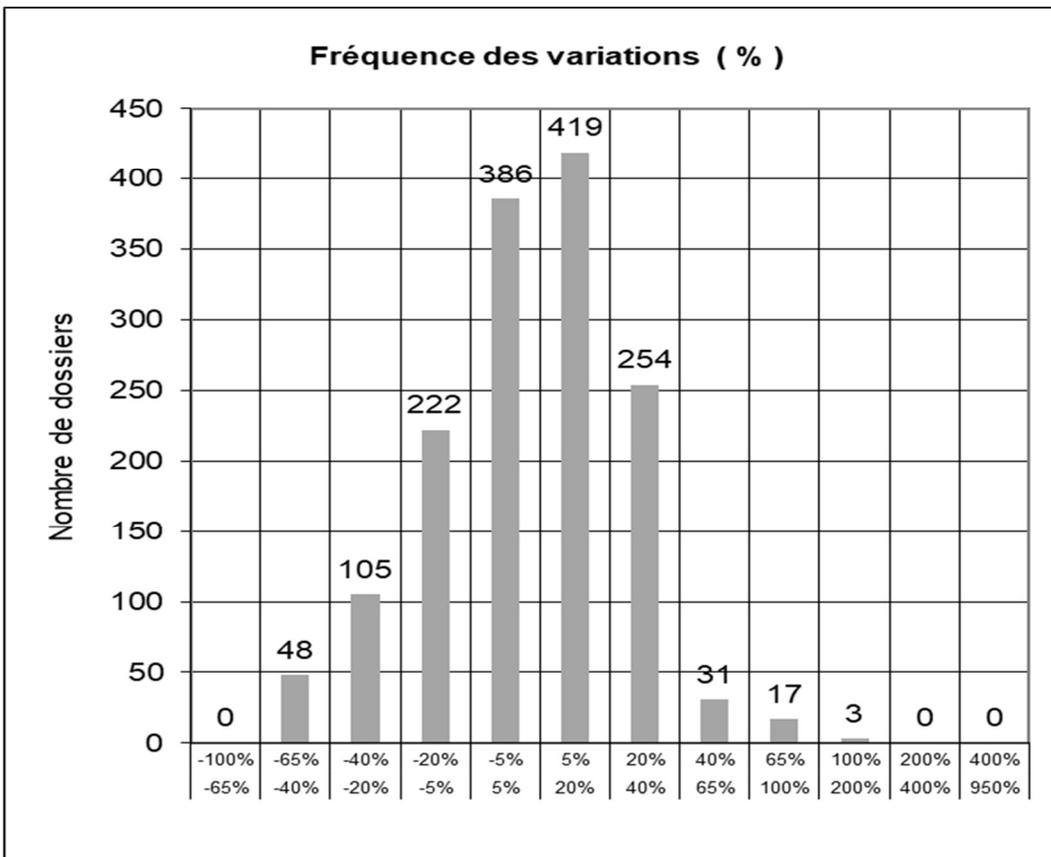
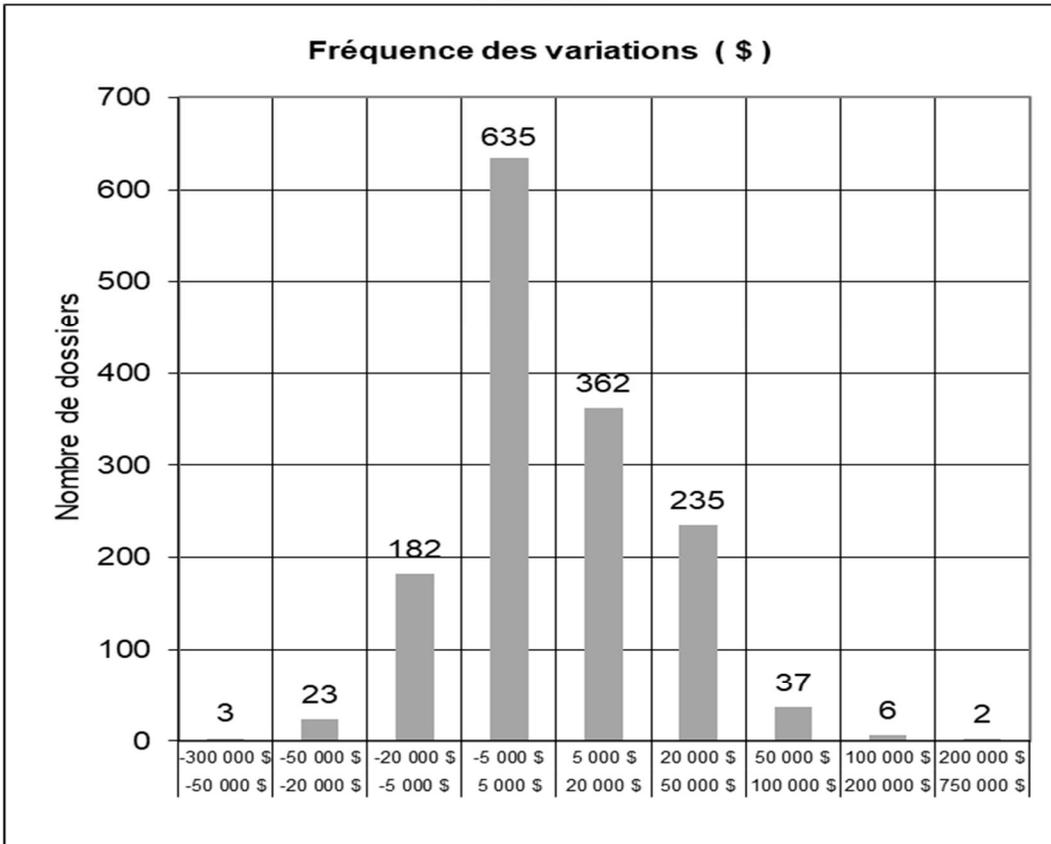
Kiamika



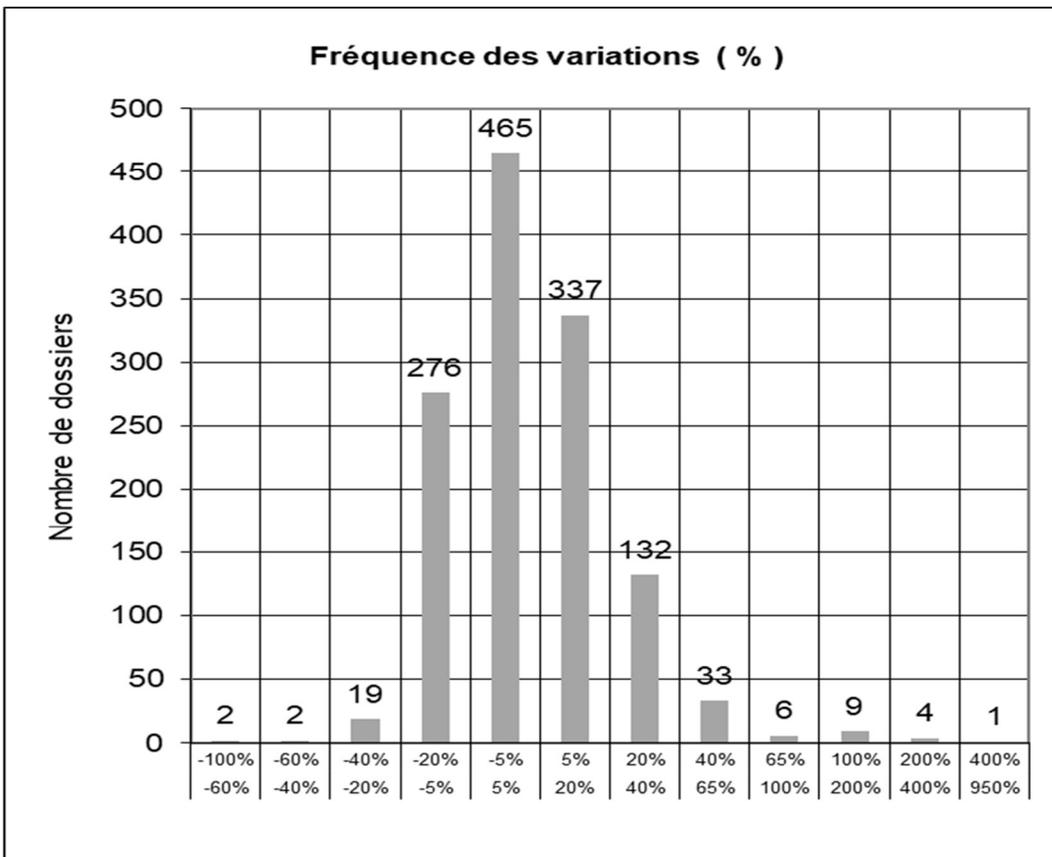
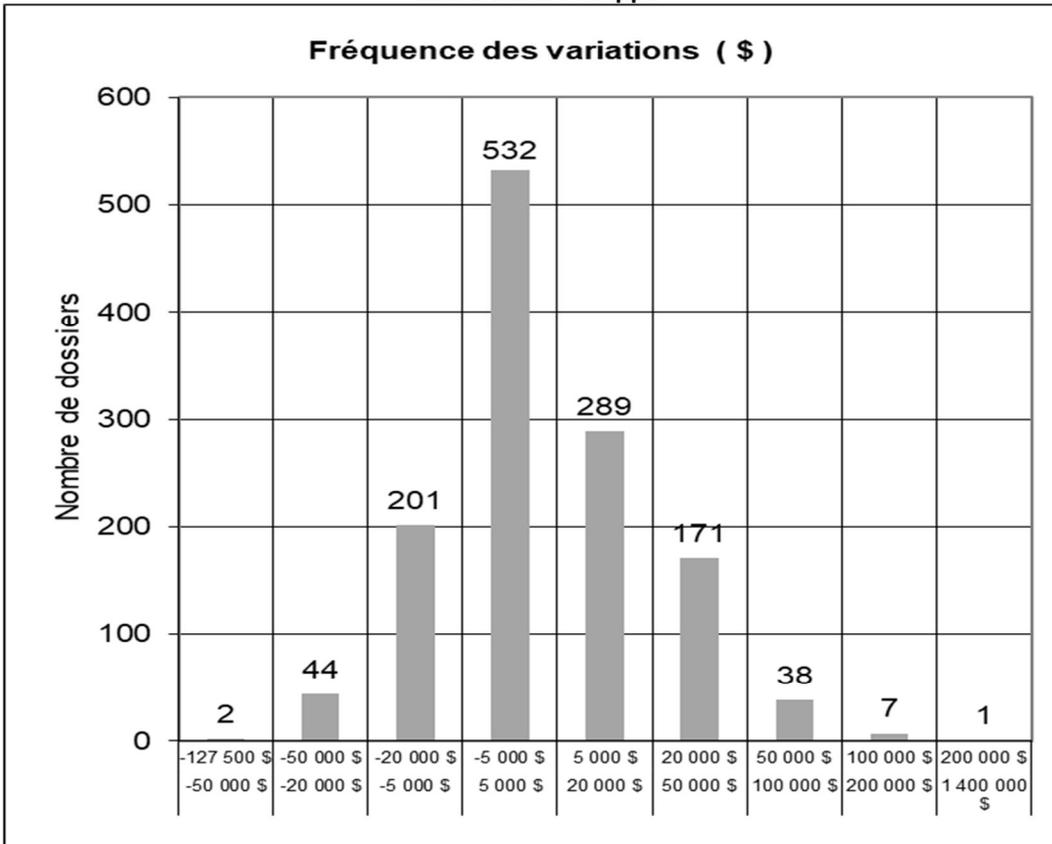
Nominique



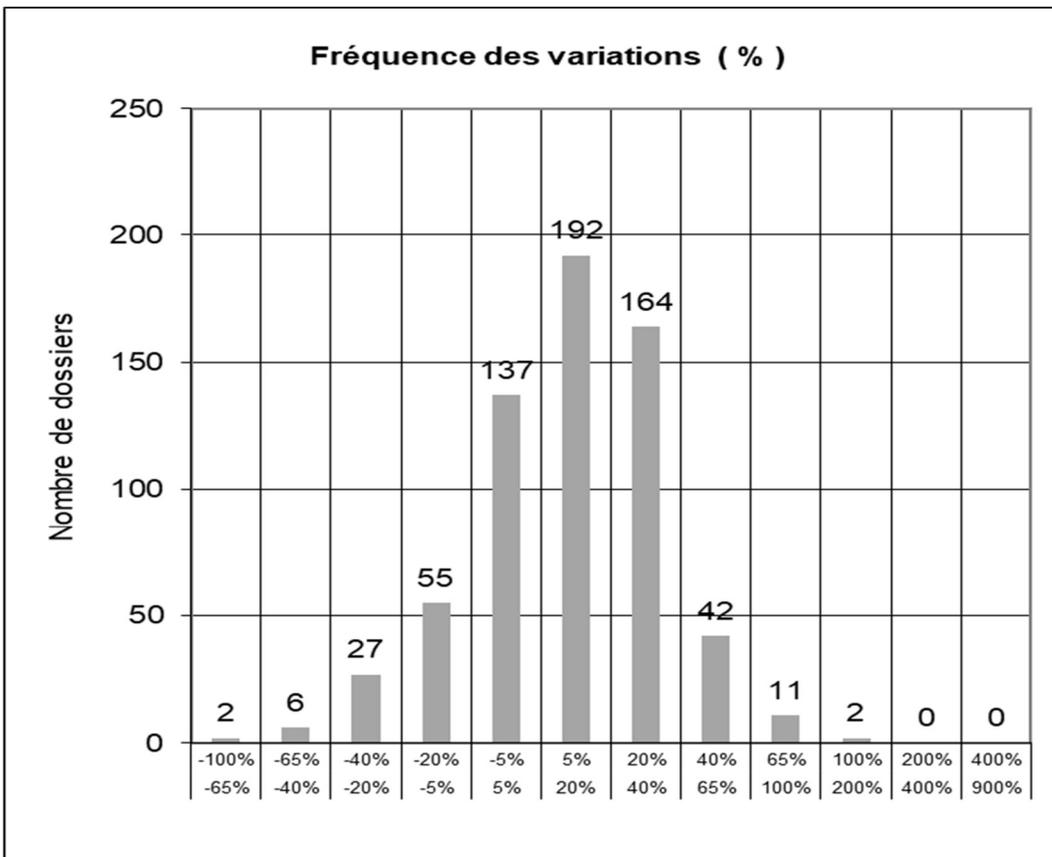
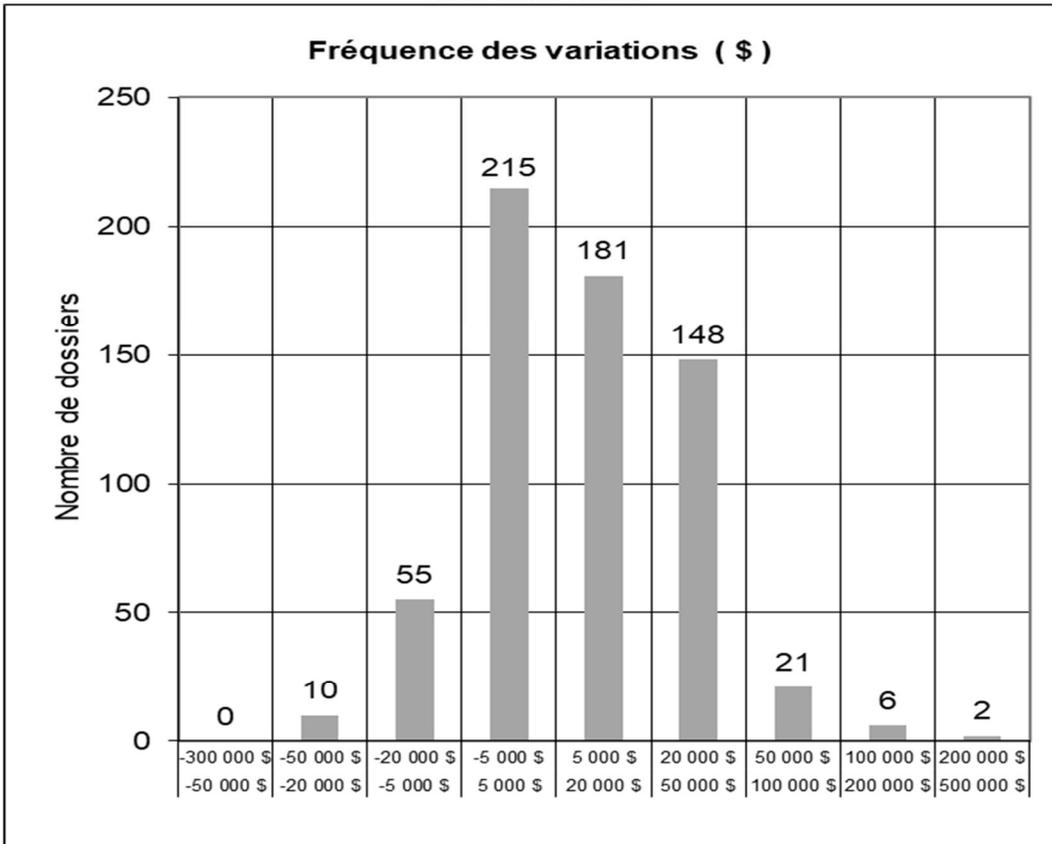
L'Ascension



Chute-Saint-Philippe



Mont-Saint-Michel



Évolution des valeurs imposables

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

Valeur totale	Marché 2016				Marché 2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	1 230	68 587 100 \$	91 458 100 \$	160 045 200 \$	1 220	71 384 300 \$	97 605 200 \$	168 989 500 \$	8 944 300 \$	5,6%
Kiamika	778	49 864 700 \$	60 386 800 \$	110 251 500 \$	777	48 656 800 \$	65 229 800 \$	113 886 600 \$	3 635 100 \$	3,3%
L'Ascension	1 398	51 090 400 \$	72 192 600 \$	123 283 000 \$	1 393	49 761 200 \$	85 875 000 \$	135 636 200 \$	12 353 200 \$	10,0%
Lac-du-Cerf	761	51 056 200 \$	62 722 900 \$	113 779 100 \$	763	54 216 200 \$	65 394 100 \$	119 610 300 \$	5 831 200 \$	5,1%
Mont-Saint-Michel	614	27 400 900 \$	35 765 100 \$	63 166 000 \$	616	30 547 700 \$	40 776 500 \$	71 324 200 \$	8 158 200 \$	12,9%
Nomingue	3 750	210 849 000 \$	263 385 200 \$	474 234 200 \$	3 743	222 843 300 \$	275 268 100 \$	498 111 400 \$	23 877 200 \$	5,0%
Notre-Dame-du-Laus	2 965	182 973 000 \$	247 900 400 \$	430 873 400 \$	2 960	199 867 700 \$	249 671 300 \$	449 539 000 \$	18 665 600 \$	4,3%
Total :	11 496	641 821 300 \$	833 811 100 \$	1 475 632 400 \$	11 472	677 277 200 \$	879 820 000 \$	1 557 097 200 \$	81 464 800 \$	5,5%

Valeur moyenne	Marché 2016				Marché 2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	1 230	55 762 \$	74 356 \$	130 118 \$	1 220	58 512 \$	80 004 \$	138 516 \$	8 398 \$	6,5%
Kiamika	778	64 093 \$	77 618 \$	141 711 \$	777	62 621 \$	83 951 \$	146 572 \$	4 861 \$	3,4%
L'Ascension	1 398	36 545 \$	51 640 \$	88 185 \$	1 393	35 722 \$	61 648 \$	97 370 \$	9 185 \$	10,4%
Lac-du-Cerf	761	67 091 \$	82 422 \$	149 513 \$	763	71 057 \$	85 707 \$	156 763 \$	7 251 \$	4,8%
Mont-Saint-Michel	614	44 627 \$	58 249 \$	102 876 \$	616	49 590 \$	66 196 \$	115 786 \$	12 910 \$	12,5%
Nomingue	3 750	56 226 \$	70 236 \$	126 462 \$	3 743	59 536 \$	73 542 \$	133 078 \$	6 616 \$	5,2%
Notre-Dame-du-Laus	2 965	61 711 \$	83 609 \$	145 320 \$	2 960	67 523 \$	84 348 \$	151 871 \$	6 551 \$	4,5%
Total :	11 496	55 830 \$	72 531 \$	128 361 \$	11 472	59 037 \$	76 693 \$	135 730 \$	7 370 \$	5,7%

Évolution des valeurs non imposables

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

Valeur totale	Marché 2016				Marché 2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	67	1 538 600 \$	2 515 400 \$	4 054 000 \$	66	1 541 100 \$	2 566 100 \$	4 107 200 \$	53 200 \$	1,3%
Kiamika	47	1 264 000 \$	2 830 900 \$	4 094 900 \$	47	1 423 100 \$	2 801 600 \$	4 224 700 \$	129 800 \$	3,2%
L'Ascension	91	1 573 500 \$	2 646 400 \$	4 219 900 \$	92	1 574 100 \$	3 577 000 \$	5 151 100 \$	931 200 \$	22,1%
Lac-du-Cerf	46	1 215 300 \$	966 500 \$	2 181 800 \$	44	1 341 500 \$	791 900 \$	2 133 400 \$	-48 400 \$	-2,2%
Mont-Saint-Michel	24	683 300 \$	1 132 800 \$	1 816 100 \$	22	688 800 \$	1 896 500 \$	2 585 300 \$	769 200 \$	42,4%
Nomingue	280	2 810 500 \$	7 684 600 \$	10 495 100 \$	280	3 101 600 \$	9 329 400 \$	12 431 000 \$	1 935 900 \$	18,4%
Notre-Dame-du-Laus	173	13 236 200 \$	4 619 100 \$	17 855 300 \$	171	14 995 400 \$	4 713 500 \$	19 708 900 \$	1 853 600 \$	10,4%
Total :	728	22 321 400 \$	22 395 700 \$	44 717 100 \$	722	24 665 600 \$	25 676 000 \$	50 341 600 \$	5 624 500 \$	12,6%

Valeur moyenne	Marché 2016				Marché 2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	67	22 964 \$	37 543 \$	60 507 \$	66	23 350 \$	38 880 \$	62 230 \$	1 723 \$	2,8%
Kiamika	47	26 894 \$	60 232 \$	87 126 \$	47	30 279 \$	59 609 \$	89 887 \$	2 762 \$	3,2%
L'Ascension	91	17 291 \$	29 081 \$	46 373 \$	92	17 110 \$	38 880 \$	55 990 \$	9 618 \$	20,7%
Lac-du-Cerf	46	26 420 \$	21 011 \$	47 430 \$	44	30 489 \$	17 998 \$	48 486 \$	1 056 \$	2,2%
Mont-Saint-Michel	24	28 471 \$	47 200 \$	75 671 \$	22	31 309 \$	86 205 \$	117 514 \$	41 843 \$	55,3%
Nomingue	280	10 038 \$	27 445 \$	37 483 \$	280	11 077 \$	33 319 \$	44 396 \$	6 914 \$	18,4%
Notre-Dame-du-Laus	173	76 510 \$	26 700 \$	103 210 \$	171	87 692 \$	27 564 \$	115 257 \$	12 047 \$	11,7%
Total :	728	30 661 \$	30 763 \$	61 425 \$	722	34 163 \$	35 562 \$	69 725 \$	8 301 \$	13,5%

Évolution des valeurs imposables : Utilisations résidentielles

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

Code : 1---

Valeur totale	Marché 2016				Marché 2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	922	54 016 300 \$	87 845 100 \$	141 861 400 \$	920	57 236 200 \$	94 340 000 \$	151 576 200 \$	9 714 800 \$	6,8%
Kiamika	535	27 993 500 \$	51 919 300 \$	79 912 800 \$	543	30 243 900 \$	56 542 800 \$	86 786 700 \$	6 873 900 \$	8,6%
L'Ascension	924	37 274 600 \$	67 495 200 \$	104 769 800 \$	926	36 616 600 \$	80 553 200 \$	117 169 800 \$	12 400 000 \$	11,8%
Lac-du-Cerf	541	37 565 200 \$	58 569 400 \$	96 134 600 \$	541	40 477 000 \$	60 726 300 \$	101 203 300 \$	5 068 700 \$	5,3%
Mont-Saint-Michel	439	14 661 200 \$	32 457 900 \$	47 119 100 \$	438	16 516 800 \$	36 421 800 \$	52 938 600 \$	5 819 500 \$	12,4%
Nomingue	2 047	154 922 600 \$	247 530 300 \$	402 452 900 \$	2 045	164 659 700 \$	260 355 400 \$	425 015 100 \$	22 562 200 \$	5,6%
Notre-Dame-du-Laus	2 160	136 392 500 \$	235 185 600 \$	371 578 100 \$	2 158	148 710 700 \$	236 049 000 \$	384 759 700 \$	13 181 600 \$	3,5%
Total :	7 568	462 825 900 \$	781 002 800 \$	1 243 828 700 \$	7 571	494 460 900 \$	824 988 500 \$	1 319 449 400 \$	75 620 700 \$	6,1%

Valeur moyenne	Marché 2016				Marché 2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	922	58 586 \$	95 277 \$	153 863 \$	920	62 213 \$	102 543 \$	164 757 \$	10 894 \$	7,1%
Kiamika	535	52 324 \$	97 045 \$	149 370 \$	543	55 698 \$	104 130 \$	159 828 \$	10 458 \$	7,0%
L'Ascension	924	40 340 \$	73 047 \$	113 387 \$	926	39 543 \$	86 990 \$	126 533 \$	13 146 \$	11,6%
Lac-du-Cerf	541	69 437 \$	108 261 \$	177 698 \$	541	74 819 \$	112 248 \$	187 067 \$	9 369 \$	5,3%
Mont-Saint-Michel	439	33 397 \$	73 936 \$	107 333 \$	438	37 710 \$	83 155 \$	120 864 \$	13 532 \$	12,6%
Nomingue	2 047	75 683 \$	120 923 \$	196 606 \$	2 045	80 518 \$	127 313 \$	207 831 \$	11 225 \$	5,7%
Notre-Dame-du-Laus	2 160	63 145 \$	108 882 \$	172 027 \$	2 158	68 911 \$	109 383 \$	178 295 \$	6 268 \$	3,6%
Total :	7 568	61 156 \$	103 198 \$	164 354 \$	7 571	65 310 \$	108 967 \$	174 277 \$	9 923 \$	6,0%

Évolution des valeurs imposables : Utilisations industries manufacturières

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

Code : 2----, 3----

Valeur totale	Marché 2016			Marché 2019			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	3	88 000 \$	329 500 \$	417 500 \$	3	83 700 \$	423 000 \$	506 700 \$	89 200 \$	21,4%
Kiamika	1	47 300 \$	427 500 \$	474 800 \$	1	46 500 \$	447 000 \$	493 500 \$	18 700 \$	3,9%
L'Ascension	0	0 \$	0 \$	0 \$	0	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0,0%
Lac-du-Cerf	2	36 600 \$	353 500 \$	390 100 \$	2	48 300 \$	440 400 \$	488 700 \$	98 600 \$	25,3%
Mont-Saint-Michel	1	126 400 \$	108 500 \$	234 900 \$	1	141 700 \$	236 800 \$	378 500 \$	143 600 \$	61,1%
Nomingue	2	37 800 \$	122 100 \$	159 900 \$	2	37 400 \$	227 600 \$	265 000 \$	105 100 \$	65,7%
Notre-Dame-du-Laus	3	75 100 \$	144 400 \$	219 500 \$	3	79 600 \$	183 200 \$	262 800 \$	43 300 \$	19,7%
Total :	12	411 200 \$	1 485 500 \$	1 896 700 \$	12	437 200 \$	1 958 000 \$	2 395 200 \$	498 500 \$	26,3%

Valeur moyenne	Marché 2016			Marché 2019			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	3	29 333 \$	109 833 \$	139 167 \$	3	27 900 \$	141 000 \$	168 900 \$	29 733 \$	21,4%
Kiamika	1	47 300 \$	427 500 \$	474 800 \$	1	46 500 \$	447 000 \$	493 500 \$	18 700 \$	3,9%
L'Ascension	0	0 \$	0 \$	0 \$	0	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0,0%
Lac-du-Cerf	2	18 300 \$	176 750 \$	195 050 \$	2	24 150 \$	220 200 \$	244 350 \$	49 300 \$	25,3%
Mont-Saint-Michel	1	126 400 \$	108 500 \$	234 900 \$	1	141 700 \$	236 800 \$	378 500 \$	143 600 \$	61,1%
Nomingue	2	18 900 \$	61 050 \$	79 950 \$	2	18 700 \$	113 800 \$	132 500 \$	52 550 \$	65,7%
Notre-Dame-du-Laus	3	25 033 \$	48 133 \$	73 167 \$	3	26 533 \$	61 067 \$	87 600 \$	14 433 \$	19,7%
Total :	12	34 267 \$	123 792 \$	158 058 \$	12	36 433 \$	163 167 \$	199 600 \$	41 542 \$	26,3%

Évolution des valeurs Utilisations transports, communications et imposables : services publics

Code : 4----

Valeur totale	Marché 2016			Marché 2019			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	9	99 600 \$	336 400 \$	436 000 \$	9	96 000 \$	305 200 \$	401 200 \$	-34 800 \$	-8,0%
Kiamika	7	600 \$	0 \$	600 \$	7	700 \$	0 \$	700 \$	100 \$	16,7%
L'Ascension	16	91 600 \$	264 500 \$	356 100 \$	15	124 800 \$	261 900 \$	386 700 \$	30 600 \$	8,6%
Lac-du-Cerf	14	1 400 \$	0 \$	1 400 \$	15	1 500 \$	0 \$	1 500 \$	100 \$	7,1%
Mont-Saint-Michel	8	35 900 \$	252 400 \$	288 300 \$	9	41 100 \$	322 500 \$	363 600 \$	75 300 \$	26,1%
Nomingue	73	407 700 \$	877 900 \$	1 285 600 \$	73	561 500 \$	952 800 \$	1 514 300 \$	228 700 \$	17,8%
Notre-Dame-du-Laus	71	193 600 \$	698 700 \$	892 300 \$	69	188 200 \$	607 300 \$	795 500 \$	-96 800 \$	-10,8%
Total :	198	830 400 \$	2 429 900 \$	3 260 300 \$	197	1 013 800 \$	2 449 700 \$	3 463 500 \$	203 200 \$	6,2%

Valeur moyenne	Marché 2016			Marché 2019			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	9	11 067 \$	37 378 \$	48 444 \$	9	10 667 \$	33 911 \$	44 578 \$	-3 867 \$	-8,0%
Kiamika	7	86 \$		86 \$	7	100 \$		100 \$	14 \$	16,7%
L'Ascension	16	5 725 \$	16 531 \$	22 256 \$	15	8 320 \$	17 460 \$	25 780 \$	3 524 \$	15,8%
Lac-du-Cerf	14	100 \$		100 \$	15	100 \$		100 \$	0 \$	0,0%
Mont-Saint-Michel	8	4 488 \$	31 550 \$	36 038 \$	9	4 567 \$	35 833 \$	40 400 \$	4 363 \$	12,1%
Nomingue	73	5 585 \$	12 026 \$	17 611 \$	73	7 692 \$	13 052 \$	20 744 \$	3 133 \$	17,8%
Notre-Dame-du-Laus	71	2 727 \$	9 841 \$	12 568 \$	69	2 728 \$	8 801 \$	11 529 \$	-1 039 \$	-8,3%
Total :	198	4 194 \$	12 272 \$	16 466 \$	197	5 146 \$	12 435 \$	17 581 \$	1 115 \$	6,8%

**Évolution des valeurs
imposables : Utilisations commerciales**

Code : 5----

Valeur totale	Marché 2016			Marché 2019			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	13	396 100 \$	1 723 100 \$	2 119 200 \$	12	355 100 \$	1 431 800 \$	1 786 900 \$	-332 300 \$	-15,7%
Kiamika	3	176 400 \$	680 900 \$	857 300 \$	3	174 700 \$	787 800 \$	962 500 \$	105 200 \$	12,3%
L'Ascension	7	368 400 \$	1 518 600 \$	1 887 000 \$	7	417 400 \$	1 762 300 \$	2 179 700 \$	292 700 \$	15,5%
Lac-du-Cerf	10	954 500 \$	1 646 000 \$	2 600 500 \$	9	758 600 \$	1 320 300 \$	2 078 900 \$	-521 600 \$	-20,1%
Mont-Saint-Michel	3	182 800 \$	455 400 \$	638 200 \$	3	214 400 \$	640 100 \$	854 500 \$	216 300 \$	33,9%
Nomingue	23	1 554 300 \$	6 069 700 \$	7 624 000 \$	23	1 591 100 \$	6 697 700 \$	8 288 800 \$	664 800 \$	8,7%
Notre-Dame-du-Laus	17	1 213 500 \$	3 019 800 \$	4 233 300 \$	16	808 800 \$	2 172 600 \$	2 981 400 \$	-1 251 900 \$	-29,6%
Total :	76	4 846 000 \$	15 113 500 \$	19 959 500 \$	73	4 320 100 \$	14 812 600 \$	19 132 700 \$	-826 800 \$	-4,1%

Valeur moyenne	Marché 2016			Marché 2019			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	13	30 469 \$	132 546 \$	163 015 \$	12	29 592 \$	119 317 \$	148 908 \$	-14 107 \$	-8,7%
Kiamika	3	58 800 \$	226 967 \$	285 767 \$	3	58 233 \$	262 600 \$	320 833 \$	35 067 \$	12,3%
L'Ascension	7	52 629 \$	216 943 \$	269 571 \$	7	59 629 \$	251 757 \$	311 386 \$	41 814 \$	15,5%
Lac-du-Cerf	10	95 450 \$	164 600 \$	260 050 \$	9	84 289 \$	146 700 \$	230 989 \$	-29 061 \$	-11,2%
Mont-Saint-Michel	3	60 933 \$	151 800 \$	212 733 \$	3	71 467 \$	213 367 \$	284 833 \$	72 100 \$	33,9%
Nomingue	23	67 578 \$	263 900 \$	331 478 \$	23	69 178 \$	291 204 \$	360 383 \$	28 904 \$	8,7%
Notre-Dame-du-Laus	17	71 382 \$	177 635 \$	249 018 \$	16	50 550 \$	135 788 \$	186 338 \$	-62 680 \$	-25,2%
Total :	76	63 763 \$	198 862 \$	262 625 \$	73	59 179 \$	202 912 \$	262 092 \$	-533 \$	-0,2%

**Évolution des valeurs
imposables : Utilisations services**

Code : 6----

Valeur totale	Marché 2016			Marché 2019			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	3	48 800 \$	350 700 \$	399 500 \$	2	28 500 \$	139 000 \$	167 500 \$	-232 000 \$	-58,1%
Kiamika	3	31 500 \$	325 900 \$	357 400 \$	3	24 500 \$	348 600 \$	373 100 \$	15 700 \$	4,4%
L'Ascension	1	5 400 \$	34 500 \$	39 900 \$	1	7 100 \$	33 100 \$	40 200 \$	300 \$	0,8%
Lac-du-Cerf	1	32 700 \$	17 600 \$	50 300 \$	1	35 500 \$	18 800 \$	54 300 \$	4 000 \$	8,0%
Mont-Saint-Michel	1	14 900 \$	75 600 \$	90 500 \$	1	15 600 \$	59 800 \$	75 400 \$	-15 100 \$	-16,7%
Nomingue	11	205 400 \$	1 593 800 \$	1 799 200 \$	11	234 300 \$	1 521 700 \$	1 756 000 \$	-43 200 \$	-2,4%
Notre-Dame-du-Laus	14	540 400 \$	2 145 600 \$	2 686 000 \$	13	508 700 \$	2 031 300 \$	2 540 000 \$	-146 000 \$	-5,4%
Total :	34	879 100 \$	4 543 700 \$	5 422 800 \$	32	854 200 \$	4 152 300 \$	5 006 500 \$	-416 300 \$	-7,7%

Valeur moyenne	Marché 2016			Marché 2019			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	3	16 267 \$	116 900 \$	133 167 \$	2	14 250 \$	69 500 \$	83 750 \$	-49 417 \$	-37,1%
Kiamika	3	10 500 \$	108 633 \$	119 133 \$	3	8 167 \$	116 200 \$	124 367 \$	5 233 \$	4,4%
L'Ascension	1	5 400 \$	34 500 \$	39 900 \$	1	7 100 \$	33 100 \$	40 200 \$	300 \$	0,8%
Lac-du-Cerf	1	32 700 \$	17 600 \$	50 300 \$	1	35 500 \$	18 800 \$	54 300 \$	4 000 \$	8,0%
Mont-Saint-Michel	1	14 900 \$	75 600 \$	90 500 \$	1	15 600 \$	59 800 \$	75 400 \$	-15 100 \$	-16,7%
Nomingue	11	18 673 \$	144 891 \$	163 564 \$	11	21 300 \$	138 336 \$	159 636 \$	-3 927 \$	-2,4%
Notre-Dame-du-Laus	14	38 600 \$	153 257 \$	191 857 \$	13	39 131 \$	156 254 \$	195 385 \$	3 527 \$	1,8%
Total :	34	25 856 \$	133 638 \$	159 494 \$	32	26 694 \$	129 759 \$	156 453 \$	-3 041 \$	-1,9%

Évolution des valeurs imposables : Utilisations culturelles, récréatives et de loisirs

Code : 7---

Valeur totale	Marché 2016			Marché 2019			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	1	149 900 \$	226 000 \$	375 900 \$	1	141 700 \$	232 000 \$	373 700 \$	-2 200 \$	-0,6%
Kiamika	4	413 800 \$	1 039 200 \$	1 453 000 \$	4	547 100 \$	1 069 800 \$	1 616 900 \$	163 900 \$	11,3%
L'Ascension	3	1 174 100 \$	2 531 300 \$	3 705 400 \$	3	1 224 500 \$	2 901 700 \$	4 126 200 \$	420 800 \$	11,4%
Lac-du-Cerf	2	523 900 \$	274 200 \$	798 100 \$	2	620 900 \$	247 500 \$	868 400 \$	70 300 \$	8,8%
Mont-Saint-Michel	1	31 500 \$	2 500 \$	34 000 \$	1	29 100 \$	1 700 \$	30 800 \$	-3 200 \$	-9,4%
Nomingue	8	2 405 000 \$	4 946 100 \$	7 351 100 \$	9	3 388 100 \$	3 382 600 \$	6 770 700 \$	-580 400 \$	-7,9%
Notre-Dame-du-Laus	18	4 961 300 \$	4 730 900 \$	9 692 200 \$	18	5 620 700 \$	4 640 600 \$	10 261 300 \$	569 100 \$	5,9%
Total :	37	9 659 500 \$	13 750 200 \$	23 409 700 \$	38	11 572 100 \$	12 475 900 \$	24 048 000 \$	638 300 \$	2,7%

Valeur moyenne	Marché 2016			Marché 2019			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	1	149 900 \$	226 000 \$	375 900 \$	1	141 700 \$	232 000 \$	373 700 \$	-2 200 \$	-0,6%
Kiamika	4	103 450 \$	259 800 \$	363 250 \$	4	136 775 \$	267 450 \$	404 225 \$	40 975 \$	11,3%
L'Ascension	3	391 367 \$	843 767 \$	1 235 133 \$	3	408 167 \$	967 233 \$	1 375 400 \$	140 267 \$	11,4%
Lac-du-Cerf	2	261 950 \$	137 100 \$	399 050 \$	2	310 450 \$	123 750 \$	434 200 \$	35 150 \$	8,8%
Mont-Saint-Michel	1	31 500 \$	2 500 \$	34 000 \$	1	29 100 \$	1 700 \$	30 800 \$	-3 200 \$	-9,4%
Nomingue	8	300 625 \$	618 263 \$	918 888 \$	9	376 456 \$	375 844 \$	752 300 \$	-166 588 \$	-18,1%
Notre-Dame-du-Laus	18	275 628 \$	262 828 \$	538 456 \$	18	312 261 \$	257 811 \$	570 072 \$	31 617 \$	5,9%
Total :	37	261 068 \$	371 627 \$	632 695 \$	38	304 529 \$	328 313 \$	632 842 \$	148 \$	0,0%

Évolution des valeurs imposables : Production et extraction de richesses naturelles

Code : 8----

Valeur totale	Marché 2016			Marché 2019			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	11	894 700 \$	647 300 \$	1 542 000 \$	12	1 064 000 \$	734 200 \$	1 798 200 \$	256 200 \$	16,6%
Kiamika	84	13 465 400 \$	5 994 000 \$	19 459 400 \$	74	10 056 800 \$	5 784 500 \$	15 841 300 \$	-3 618 100 \$	-18,6%
L'Ascension	17	808 000 \$	272 300 \$	1 080 300 \$	16	366 200 \$	218 400 \$	584 600 \$	-495 700 \$	-45,9%
Lac-du-Cerf	16	3 031 100 \$	1 828 200 \$	4 859 300 \$	16	2 851 500 \$	2 448 200 \$	5 299 700 \$	440 400 \$	9,1%
Mont-Saint-Michel	41	5 956 900 \$	2 412 800 \$	8 369 700 \$	41	5 877 900 \$	3 093 800 \$	8 971 700 \$	602 000 \$	7,2%
Nomingue	23	1 966 800 \$	1 828 500 \$	3 795 300 \$	20	1 591 100 \$	1 508 400 \$	3 099 500 \$	-695 800 \$	-18,3%
Notre-Dame-du-Laus	20	2 455 900 \$	1 737 200 \$	4 193 100 \$	17	2 158 700 \$	1 580 900 \$	3 739 600 \$	-453 500 \$	-10,8%
Total :	212	28 578 800 \$	14 720 300 \$	43 299 100 \$	196	23 966 200 \$	15 368 400 \$	39 334 600 \$	-3 964 500 \$	-9,2%

Valeur moyenne	Marché 2016			Marché 2019			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	11	81 336 \$	58 845 \$	140 182 \$	12	88 667 \$	61 183 \$	149 850 \$	9 668 \$	6,9%
Kiamika	84	160 302 \$	71 357 \$	231 660 \$	74	135 903 \$	78 169 \$	214 072 \$	-17 588 \$	-7,6%
L'Ascension	17	47 529 \$	16 018 \$	63 547 \$	16	22 888 \$	13 650 \$	36 538 \$	-27 010 \$	-42,5%
Lac-du-Cerf	16	189 444 \$	114 263 \$	303 706 \$	16	178 219 \$	153 013 \$	331 231 \$	27 525 \$	9,1%
Mont-Saint-Michel	41	145 290 \$	58 849 \$	204 139 \$	41	143 363 \$	75 459 \$	218 822 \$	14 683 \$	7,2%
Nomingue	23	85 513 \$	79 500 \$	165 013 \$	20	79 555 \$	75 420 \$	154 975 \$	-10 038 \$	-6,1%
Notre-Dame-du-Laus	20	122 795 \$	86 860 \$	209 655 \$	17	126 982 \$	92 994 \$	219 976 \$	10 321 \$	4,9%
Total :	212	134 806 \$	69 435 \$	204 241 \$	196	122 277 \$	78 410 \$	200 687 \$	-3 554 \$	-1,7%

Évolution des valeurs imposables : Immeubles non exploités et étendues d'eau

Code : 9----

Valeur totale	Marché 2016				Marché 2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	268	12 893 700 \$	0 \$	12 893 700 \$	261	12 379 100 \$	0 \$	12 379 100 \$	-514 600 \$	-4,0%
Kiamika	141	7 736 200 \$	0 \$	7 736 200 \$	142	7 562 600 \$	249 300 \$	7 811 900 \$	75 700 \$	1,0%
L'Ascension	430	11 368 300 \$	76 200 \$	11 444 500 \$	425	11 004 600 \$	144 400 \$	11 149 000 \$	-295 500 \$	-2,6%
Lac-du-Cerf	175	8 910 800 \$	34 000 \$	8 944 800 \$	177	9 422 900 \$	192 600 \$	9 615 500 \$	670 700 \$	7,5%
Mont-Saint-Michel	120	6 391 300 \$	0 \$	6 391 300 \$	122	7 711 100 \$	0 \$	7 711 100 \$	1 319 800 \$	20,6%
Nomingue	1 563	49 349 400 \$	416 800 \$	49 766 200 \$	1 560	50 780 100 \$	621 900 \$	51 402 000 \$	1 635 800 \$	3,3%
Notre-Dame-du-Laus	662	37 140 700 \$	238 200 \$	37 378 900 \$	666	41 792 300 \$	2 406 400 \$	44 198 700 \$	6 819 800 \$	18,2%
Total :	3 359	133 790 400 \$	765 200 \$	134 555 600 \$	3 353	140 652 700 \$	3 614 600 \$	144 267 300 \$	9 711 700 \$	7,2%

Valeur moyenne	Marché 2016				Marché 2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	268	48 111 \$	0 \$	48 111 \$	261	47 430 \$	0 \$	47 430 \$	-681 \$	-1,4%
Kiamika	141	54 867 \$	0 \$	54 867 \$	142	53 258 \$	1 756 \$	55 013 \$	147 \$	0,3%
L'Ascension	430	26 438 \$	177 \$	26 615 \$	425	25 893 \$	340 \$	26 233 \$	-382 \$	-1,4%
Lac-du-Cerf	175	50 919 \$	194 \$	51 113 \$	177	53 237 \$	1 088 \$	54 325 \$	3 212 \$	6,3%
Mont-Saint-Michel	120	53 261 \$	0 \$	53 261 \$	122	63 206 \$	0 \$	63 206 \$	9 945 \$	18,7%
Nomingue	1 563	31 574 \$	267 \$	31 840 \$	1 560	32 551 \$	399 \$	32 950 \$	1 110 \$	3,5%
Notre-Dame-du-Laus	662	56 104 \$	360 \$	56 464 \$	666	62 751 \$	3 613 \$	66 364 \$	9 901 \$	17,5%
Total :	3 359	39 830 \$	228 \$	40 058 \$	3 353	41 948 \$	1 078 \$	43 026 \$	2 968 \$	7,4%

Évolution des valeurs unifamiliale en zone urbaine

IMPOSABLE
et
NON IMPOSABLE

Code : 1000 et 1100,
1 logement, 0 local

Valeur totale	Marché 2016			Marché 2019			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	73	1 326 900 \$	7 007 500 \$	8 334 400 \$	73	1 174 500 \$	7 528 800 \$	8 703 300 \$	368 900 \$	4,4%
Kiamika	61	583 500 \$	5 634 400 \$	6 217 900 \$	61	526 100 \$	6 175 500 \$	6 701 600 \$	483 700 \$	7,8%
L'Ascension	108	825 900 \$	6 846 000 \$	7 671 900 \$	108	933 600 \$	7 440 600 \$	8 374 200 \$	702 300 \$	9,2%
Lac-du-Cerf	59	402 600 \$	4 585 100 \$	4 987 700 \$	59	588 400 \$	4 819 100 \$	5 407 500 \$	419 800 \$	8,4%
Mont-Saint-Michel	101	960 900 \$	7 635 700 \$	8 596 600 \$	101	837 700 \$	7 806 600 \$	8 644 300 \$	47 700 \$	0,6%
Nomingue	210	3 265 800 \$	20 405 500 \$	23 671 300 \$	210	3 554 600 \$	19 112 100 \$	22 666 700 \$	-1 004 600 \$	-4,2%
Notre-Dame-du-Laus	132	3 387 800 \$	10 232 200 \$	13 620 000 \$	132	3 112 300 \$	11 167 700 \$	14 280 000 \$	660 000 \$	4,8%
Total :	744	10 753 400 \$	62 346 400 \$	73 099 800 \$	744	10 727 200 \$	64 050 400 \$	74 777 600 \$	1 677 800 \$	2,3%

Valeur moyenne	Marché 2016			Marché 2019			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	73	18 177 \$	95 993 \$	114 170 \$	73	16 089 \$	103 134 \$	119 223 \$	5 053 \$	4,4%
Kiamika	61	9 566 \$	92 367 \$	101 933 \$	61	8 625 \$	101 238 \$	109 862 \$	7 930 \$	7,8%
L'Ascension	108	7 647 \$	63 389 \$	71 036 \$	108	8 644 \$	68 894 \$	77 539 \$	6 503 \$	9,2%
Lac-du-Cerf	59	6 824 \$	77 714 \$	84 537 \$	59	9 973 \$	81 680 \$	91 653 \$	7 115 \$	8,4%
Mont-Saint-Michel	101	9 514 \$	75 601 \$	85 115 \$	101	8 294 \$	77 293 \$	85 587 \$	472 \$	0,6%
Nomingue	210	15 551 \$	97 169 \$	112 720 \$	210	16 927 \$	91 010 \$	107 937 \$	-4 784 \$	-4,2%
Notre-Dame-du-Laus	132	25 665 \$	77 517 \$	103 182 \$	132	23 578 \$	84 604 \$	108 182 \$	5 000 \$	4,8%
Total :	744	14 453 \$	83 799 \$	98 252 \$	744	14 418 \$	86 089 \$	100 508 \$	2 255 \$	2,3%

Évolution des valeurs unifamiliale riveraine

IMPOSABLE
et
NON IMPOSABLE

Code : 1000 et 1100,
1 logement, 0 local

Valeur totale	Marché 2016				Marché 2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	581	36 632 000 \$	60 071 000 \$	96 703 000 \$	581	38 925 900 \$	64 117 800 \$	103 043 700 \$	6 340 700 \$	6,6%
Kiamika	194	9 798 200 \$	21 916 500 \$	31 714 700 \$	194	9 917 300 \$	23 441 400 \$	33 358 700 \$	1 644 000 \$	5,2%
L'Ascension	466	20 916 700 \$	37 963 100 \$	58 879 800 \$	466	19 757 200 \$	46 507 700 \$	66 264 900 \$	7 385 100 \$	12,5%
Lac-du-Cerf	379	32 200 800 \$	44 970 400 \$	77 171 200 \$	379	34 387 600 \$	46 683 300 \$	81 070 900 \$	3 899 700 \$	5,1%
Mont-Saint-Michel	159	7 095 200 \$	14 284 500 \$	21 379 700 \$	159	8 016 400 \$	16 744 700 \$	24 761 100 \$	3 381 400 \$	15,8%
Nomingue	994	109 951 200 \$	146 328 900 \$	256 280 100 \$	994	117 545 200 \$	148 634 300 \$	266 179 500 \$	9 899 400 \$	3,9%
Notre-Dame-du-Laus	354	28 390 500 \$	57 307 700 \$	85 698 200 \$	354	31 024 300 \$	58 813 400 \$	89 837 700 \$	4 139 500 \$	4,8%
Total :	3 127	244 984 600 \$	382 842 100 \$	627 826 700 \$	3 127	259 573 900 \$	404 942 600 \$	664 516 500 \$	36 689 800 \$	5,8%

Valeur moyenne	Marché 2016				Marché 2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	581	63 050 \$	103 392 \$	166 442 \$	581	66 998 \$	110 358 \$	177 356 \$	10 913 \$	6,6%
Kiamika	194	50 506 \$	112 972 \$	163 478 \$	194	51 120 \$	120 832 \$	171 952 \$	8 474 \$	5,2%
L'Ascension	466	44 886 \$	81 466 \$	126 352 \$	466	42 397 \$	99 802 \$	142 199 \$	15 848 \$	12,5%
Lac-du-Cerf	379	84 963 \$	118 655 \$	203 618 \$	379	90 732 \$	123 175 \$	213 907 \$	10 289 \$	5,1%
Mont-Saint-Michel	159	44 624 \$	89 840 \$	134 464 \$	159	50 418 \$	105 313 \$	155 730 \$	21 267 \$	15,8%
Nomingue	994	110 615 \$	147 212 \$	257 827 \$	994	118 255 \$	149 531 \$	267 786 \$	9 959 \$	3,9%
Notre-Dame-du-Laus	354	80 199 \$	161 886 \$	242 085 \$	354	87 639 \$	166 140 \$	253 779 \$	11 694 \$	4,8%
Total :	3 127	78 345 \$	122 431 \$	200 776 \$	3 127	83 011 \$	129 499 \$	212 509 \$	11 733 \$	5,8%

Évolution des valeurs unifamiliale en zone rurale

IMPOSABLE
et
NON IMPOSABLE

Code : 1000 et 1100,
1 logement, 0 local

Valeur totale	Marché 2016			Marché 2019			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	151	9 695 700 \$	14 291 000 \$	23 986 700 \$	151	11 290 900 \$	15 442 600 \$	26 733 500 \$	2 746 800 \$	11,5%
Kiamika	172	11 425 100 \$	17 001 100 \$	28 426 200 \$	172	11 803 500 \$	17 609 400 \$	29 412 900 \$	986 700 \$	3,5%
L'Ascension	218	11 048 400 \$	17 240 200 \$	28 288 600 \$	218	10 969 800 \$	20 169 600 \$	31 139 400 \$	2 850 800 \$	10,1%
Lac-du-Cerf	53	1 032 000 \$	4 857 100 \$	5 889 100 \$	53	1 110 600 \$	5 092 900 \$	6 203 500 \$	314 400 \$	5,3%
Mont-Saint-Michel	87	3 216 700 \$	6 681 000 \$	9 897 700 \$	87	3 784 600 \$	7 860 100 \$	11 644 700 \$	1 747 000 \$	17,7%
Nomingue	596	23 664 400 \$	56 290 700 \$	79 955 100 \$	596	24 832 700 \$	63 657 400 \$	88 490 100 \$	8 535 000 \$	10,7%
Notre-Dame-du-Laus	271	8 299 800 \$	28 202 600 \$	36 502 400 \$	271	9 013 700 \$	28 450 500 \$	37 464 200 \$	961 800 \$	2,6%
Total :	1 548	68 382 100 \$	144 563 700 \$	212 945 800 \$	1 548	72 805 800 \$	158 282 500 \$	231 088 300 \$	18 142 500 \$	8,5%

Valeur moyenne	Marché 2016			Marché 2019			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	151	64 210 \$	94 642 \$	158 852 \$	151	74 774 \$	102 269 \$	177 043 \$	18 191 \$	11,5%
Kiamika	172	66 425 \$	98 844 \$	165 269 \$	172	68 625 \$	102 380 \$	171 005 \$	5 737 \$	3,5%
L'Ascension	218	50 681 \$	79 083 \$	129 764 \$	218	50 320 \$	92 521 \$	142 841 \$	13 077 \$	10,1%
Lac-du-Cerf	53	19 472 \$	91 643 \$	111 115 \$	53	20 955 \$	96 092 \$	117 047 \$	5 932 \$	5,3%
Mont-Saint-Michel	87	36 974 \$	76 793 \$	113 767 \$	87	43 501 \$	90 346 \$	133 847 \$	20 080 \$	17,7%
Nomingue	596	39 705 \$	94 447 \$	134 153 \$	596	41 666 \$	106 808 \$	148 473 \$	14 320 \$	10,7%
Notre-Dame-du-Laus	271	30 627 \$	104 069 \$	134 695 \$	271	33 261 \$	104 983 \$	138 244 \$	3 549 \$	2,6%
Total :	1 548	44 174 \$	93 387 \$	137 562 \$	1 548	47 032 \$	102 250 \$	149 282 \$	11 720 \$	8,5%

Évolution des valeurs 6 logements et plus

IMPOSABLE
et
NON IMPOSABLE

Code : 1----; 6 log. et +

Valeur totale	Marché 2016			Marché 2019			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	0	0 \$	0 \$	0 \$	0	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0,0%
Kiamika	1	105 200 \$	420 200 \$	525 400 \$	1	85 900 \$	433 800 \$	519 700 \$	-5 700 \$	-1,1%
L'Ascension	1	10 400 \$	381 700 \$	392 100 \$	1	12 100 \$	474 300 \$	486 400 \$	94 300 \$	24,0%
Lac-du-Cerf	0	0 \$	0 \$	0 \$	0	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0,0%
Mont-Saint-Michel	0	0 \$	0 \$	0 \$	0	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0,0%
Nomingue	10	4 108 400 \$	5 524 700 \$	9 633 100 \$	10	4 494 800 \$	6 015 400 \$	10 510 200 \$	877 100 \$	9,1%
Notre-Dame-du-Laus	1	30 700 \$	243 200 \$	273 900 \$	1	30 300 \$	303 700 \$	334 000 \$	60 100 \$	21,9%
Total :	13	4 254 700 \$	6 569 800 \$	10 824 500 \$	13	4 623 100 \$	7 227 200 \$	11 850 300 \$	1 025 800 \$	9,5%

Valeur moyenne	Marché 2016			Marché 2019			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	0	0 \$	0 \$	0 \$				0 \$		
Kiamika	1	105 200 \$	420 200 \$	525 400 \$	1	85 900 \$	433 800 \$	519 700 \$	-5 700 \$	-1,1%
L'Ascension	1	10 400 \$	381 700 \$	392 100 \$	1	12 100 \$	474 300 \$	486 400 \$	94 300 \$	24,0%
Lac-du-Cerf	0	0 \$	0 \$	0 \$	0	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0,0%
Mont-Saint-Michel	0	0 \$	0 \$	0 \$	0	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0,0%
Nomingue	10	410 840 \$	552 470 \$	963 310 \$	10	449 480 \$	601 540 \$	1 051 020 \$	87 710 \$	9,1%
Notre-Dame-du-Laus	1	30 700 \$	243 200 \$	273 900 \$	1	30 300 \$	303 700 \$	334 000 \$	60 100 \$	21,9%
Total :	13	327 285 \$	505 369 \$	832 654 \$	13	355 623 \$	555 938 \$	911 562 \$	78 908 \$	9,5%

Évolution des valeurs : forêts

IMPOSABLE
et
NON IMPOSABLE

Code : 9220

Valeur totale	Marché 2016			Marché 2019			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	51	5 071 900 \$	0 \$	5 071 900 \$	51	5 126 200 \$	0 \$	5 126 200 \$	54 300 \$	1,1%
Kiamika	49	5 496 600 \$	16 500 \$	5 513 100 \$	49	5 181 600 \$	21 700 \$	5 203 300 \$	-309 800 \$	-5,6%
L'Ascension	72	5 710 800 \$	53 500 \$	5 764 300 \$	72	6 078 900 \$	40 400 \$	6 119 300 \$	355 000 \$	6,2%
Lac-du-Cerf	26	1 955 800 \$	0 \$	1 955 800 \$	26	2 112 400 \$	0 \$	2 112 400 \$	156 600 \$	8,0%
Mont-Saint-Michel	54	5 266 600 \$	0 \$	5 266 600 \$	54	6 490 000 \$	0 \$	6 490 000 \$	1 223 400 \$	23,2%
Nomingue	123	14 068 900 \$	0 \$	14 068 900 \$	123	14 265 000 \$	0 \$	14 265 000 \$	196 100 \$	1,4%
Notre-Dame-du-Laus	124	17 752 900 \$	250 100 \$	18 003 000 \$	124	19 516 000 \$	31 000 \$	19 547 000 \$	1 544 000 \$	8,6%
Total :	499	55 323 500 \$	320 100 \$	55 643 600 \$	499	58 770 100 \$	93 100 \$	58 863 200 \$	3 219 600 \$	5,8%

Valeur moyenne	Marché 2016			Marché 2019			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	51	99 449 \$		99 449 \$	51	100 514 \$		100 514 \$	1 065 \$	1,1%
Kiamika	49	112 176 \$	337 \$	112 512 \$	49	105 747 \$	443 \$	106 190 \$	-6 322 \$	-5,6%
L'Ascension	72	79 317 \$	743 \$	80 060 \$	72	84 429 \$	561 \$	84 990 \$	4 931 \$	6,2%
Lac-du-Cerf	26	75 223 \$		75 223 \$	26	81 246 \$		81 246 \$	6 023 \$	8,0%
Mont-Saint-Michel	54	97 530 \$		97 530 \$	54	120 185 \$		120 185 \$	22 656 \$	23,2%
Nomingue	123	114 381 \$		114 381 \$	123	115 976 \$		115 976 \$	1 594 \$	1,4%
Notre-Dame-du-Laus	124	143 169 \$	2 017 \$	145 185 \$	124	157 387 \$	250 \$	157 637 \$	12 452 \$	8,6%
Total :	499	110 869 \$	641 \$	111 510 \$	499	117 776 \$	187 \$	117 962 \$	6 452 \$	5,8%